



CONDOMÍNIO CHÁCARA DOS PINHEIROS

TERMO DE RESPONSABILIDADE

Reserva da **CHURRASQUEIRA** para o dia ___/___/___

Pagamento de reserva recebido em ___/___/___ R\$ _____

Pagamento de reserva cobrado no boleto do Condomínio (___)

Declaro estar ciente das disposições do Regulamento Interno do Condomínio quanto à:

1- Horário

O horário limite para uso da Churrasqueira é até as 21:00 horas, inclusive sextas, sábados e véspera de feriados.

2- Som

É proibido o uso de aparelhos sonoros e de instrumentos musicais nas dependências da churrasqueira.

3- Convidados

É de responsabilidade do usuário da Churrasqueira zelar para que os seus convidados não causem danos ao Condomínio, como quebra de instalações, elevadores, desordem nos jardins, etc. Os convidados deverão permanecer no local do evento, não podendo utilizar-se das demais dependências do Condomínio (sauna, piscina, campão, garagens etc). Eventuais danos serão debitados ao locatário juntamente com a Cota Condominial.

4- Utilização

- É terminantemente vedada a cessão de direito de uso da Churrasqueira a terceiros ou a pessoas estranhas ao condomínio.
- É proibido o uso de mesas e cadeiras fora da churrasqueira. O uso de mesas se restringe apenas as que são fixas no local, num total de quatro mesas e vinte cadeiras.
- O Condômino deve vistoriar a churrasqueira, seu mobiliário e equipamentos, comunicando de imediato à portaria, pelo interfone, qualquer anormalidade verificada;
- Caso se verifiquem danos, o Condômino será cobrado pelo reparo dos mesmos.

5- Infrações

Caso alguma destas disposições não seja cumprida, o morador estará sujeito às penalidades previstas na Convenção do Condomínio (Multa de 1 a 2 salários mínimos).

6- Taxa de Conservação e Melhoria

Uma vez feita a reserva, para uma determinada data, a importância devida não será devolvida, podendo a reserva ser remanejada para uma nova data, se avisado com até 1 (uma) semana de antecedência.

7- Espetos

O usuário compromete-se a providenciar a limpeza dos espetos, ao término do evento, evitando assim, mofo, mau cheiro, insetos e deterioração do material e do armário.

Rio de Janeiro, ___/___/___

Morador apto. _____ Bloco _____

Ciente: _____

Pela administração: _____